

לכבוד חברי עמותה לבניית שכונה דתית - עכו

1. קבלן מבצע:

שני קבלני הביצוע בפרויקט, חברת "נרשא" וחברת "אוסמה הנדסה", סיימו עבודות הביסוס של המבנים והתחילו בעבודות שלד המבנים.

2. שינויי דיירים:

הקבלן אוסמה נמצא בשלבים מתקדמים מול כל הדיירים בסגירת הדיירים שינויי הדיירים. דיירים שטרם סיימו את תהליך השינויים מול נציג הקבלן מר בסאלם _____, מתבקשים ליצור עמו קשר בהקדם ולסגור מולו תהליך השינויים.

הקבלן נרשא ניפגש עם מרבית הדיירים לפגישה ראשונה וסיים מסירת תיקי הדיירים. הנכם מתבקשים לעמוד בלוחות הזמנים ולהתכנס לסיום תהליך השינויים בחודש הקרוב. לגב' מיכל נחמני בטלפון 04-6731705 ולתאם מולה קבלת תיק דייר.

ספקים – הקבלנים העמידו לרשותכם מגוון ספקים. מעבר לסטנדרט המוצע הנכם יכולים לשדרג אצל כל ספקי הפרויקט באופן עצמאי ועל פי טעמכם במסגרת התקציב העומד לרשותכם. בסיום התהליך מול הספקים עליכם לעדכן את אחראי שינויי דיירים בדבר בחירתכם גם אם בחרתם את הסטנדרט.

ספקי מטבחים – סמגל ואביבי. הנכם מוזמנים לגשת ולהתרשם ממתבח הפרויקט ולגבש החלטה בבחירת המטבח וביצוע הזמנה

ספקי ריצופים וכלים סניטריים (טופולסקי ואלוני) – מספר רב של דיירים סגרו הזמנתם. דיירים שטרם עשו זאת מתבקשים לסיים התהליך מול אחד מ 2 הספקים בהקדם.

ספק שיש מדרגות לבעלי דירות דו קומתי – ספק **השיש מוניר** העביר 3 דוגמאות של שיש מדרגות לאתר הפרויקט לבחירה. הנכם מתבקשים לבחור אחד משלושת החלופות מול נציג הקבלן

3. השלמת חוסרים בתיקי ההלוואה בבנק לאומי:

תיקי ההלוואה של כלל הדיירים עברו ביקורת בבנק לאומי. במידה ונדרשתם להשלים מסמך כלשהו, הנכם מתבקשים לבצע את השלמה בהקדם האפשרי, שכן עיכוב בטיפול משמעותו עיכוב ביכולת העמותה לבצע מימוש מסגרות אשראי.

4. מועד מימוש מסגרות אשראי ותשלום עמלת פתיחת תיק :

לאחר אישור כלל תיקי ההלוואה והשלמת כל המסמכים הנדרשים מהעמותה, ימומשו כלל תיקי ההלוואה ותמומש מסגרת האשראי המינימלית של 5,000 ₪ בתוספת עמלת פתיחת התיק לכל אחד מחברי העמותה. אנו נעדכן אתכם במועד מימוש האשראי על מנת שתוכלו להיערך בהתאם.

5. לוח תשלומים חזוי :

במהלך חודש ינואר 2014 יועבר אליכם לוח תשלומים חזוי עדכני ע"י משרד רו"ח פריידקס. לתשומת ליבכם לוח התשלומים הינו רבעוני וייתכן וישונה בהתאם להתקדמות הפרויקט.

6. תמונות מהשטח :

אנו באילה א.ג.מ בונים אתכם עתיד ושמחים לעמוד לרשותכם לאורך כל הדרך.

