

מידעון חודש דצמבר

ל' ניסן, תשע"ה

**לכבוד חברי עמותה לבניית שכונה דתית - עכו**

**1. ביצוע :**

**חברת אוסמה -**

הקבלן סיים את עבודות הביסוס בכל המגרשים. הקבלן מתקדם בעבודות ביצוע השלד במגרשים ובחלק מהם סיים את ביצוע השלד. במקביל הקבלן החל להתארגן לקראת ביצוע עבודות הגמר במגרשים. הצפי לסיום כל עבודות השלד הוא לקראת חודש מאי 2014.

**חברת נשרא -**

הקבלן סיים את עבודות הביסוס של כל המגרשים והחל ביצוע עבודות השלד. כמו כן, הקבלן מתקדם בביצוע בקורות הקשר, הרצפות והעמודים במגרשים. הצפי לסיום כל עבודות השלד הוא לקראת חודש יוני- יולי 2014.

**2. שינויי דיירים :**

**הקבלן אוסמה** נמצא בשלבים מתקדמים מול כל הדיירים בסגירת הליך שינויי הדיירים. דיירים שטרם סיימו את תהליך השינויים מול נציג הקבלן מר סלאם (באמצעות המזכירה נירית) מתבקשים ליצור עמו קשר בהקדם ולסגור מולו תהליך השינויים.  
**הקבלן נשרא** ניפגש עם מרבית הדיירים לפגישה ראשונה וסיים מסירת תיקי הדיירים. נציגי הקבלן ממשיכים בסבב פגישות השני לקראת סגירת בקשות השינויים של הדיירים.  
הנכם מתבקשים לעמוד בלוחות הזמנים ולהתכנס לסיום תהליך השינויים בחודש הקרוב.

**ספקים** – הקבלנים העמידו לרשותכם מגוון ספקים. מעבר לסטנדרט המוצע הנכם יכולים לשדרג אצל כל ספקי הפרויקט באופן עצמאי ועל פי טעמכם במסגרת התקציב העומד לרשותכם. בסיום התהליך למול הספקים עליכם לעדכן את אחראי שינויי דיירים בדבר בחירתכם גם אם בחרתם את הסטנדרט.

**ספקי מטבחים** – חברת "סמגל" וחברת "אביבי". הנכם מוזמנים לגשת ולהתרשם ממטבח הפרויקט ולגבש החלטה בבחירת המטבח וביצוע הזמנה.

**סיני סמגל** - צק פוסט

**סיני מטבחי אביבי** - כרמיאל

הספקים יצרו עמכם קשר לקביעת פגישה להכרת תכנון הסטנדרט של הפרויקט והאפשרויות השונות בתכנון והזמנת ארונות המטבח.

דיירים שאינם מעוניינים בהזמנת מטבח מאחד מהספקים יקבל זיכוי בסך 10 אלף ש"ח מהקבלן (בסיום הפרויקט) ויוכל להרכיב המטבח שהזמין אחרי קבלת מפתח. הזיכוי כולל את משטח השיש ברז וכיור המטבח.

**ספקי ריצופים וכלים סניטריים** (חברת "טופולסקי" וחברת "אלוני") – מספר רב של דיירים סגרו הזמנתם מול הספקים. דיירים שטרם עשו זאת מתבקשים לסיים התהליך מול אחד מ 2 הספקים בהקדם.

**שיש מזדגות לבעלי דירות זו קומתי** – דוגמאות שיש למזדגות נמצאות באתר, ניתן להתרשם מהמגוון ולבחור הדוגמא מול נציג הקבלן.

### 3. השלמת חוסרים בתיקי ההלוואה בבנק לאומי :

מס' חברי עמותה בודדים טרם השלימו את כל מה שנדרש ומסכנות את אישור הפעילות הפיננסית ע"י הבנק והשלכות לכך עלולות להיות חמורות להשלמת הפרויקט במועד המתוכנן. תיקי ההלוואה של כלל הדיירים עברו ביקורת בבנק לאומי. **במידה ונדרשתם להשלים מסמך כלשהו, הנכם מתבקשים לבצע את ההשלמה בהקדם האפשרי**, שכן עיכוב בטיפול משמעותו עיכוב ביכולת העמותה לבצע מימוש מסגרות אשראי.

### 4. מועד מימוש מסגרות אשראי ותשלום עמלת פתיחת תיק :

לאחר אישור כלל תיקי ההלוואה והשלמת כל המסמכים הנדרשים מהעמותה, **ימומשו במהלך חודש ינואר 2014** כלל תיקי ההלוואה ותמומש מסגרת האשראי המינימלית של 5,000 ₪ בתוספת עמלת פתיחת התיק לכל אחד מחברי העמותה.

### 5. לוח תשלומים חזוי :

במהלך חודש ינואר 2014 יועבר אליכם לוח תשלומים חזוי עדכני ע"י משרד רו"ח פריידקס. לתשומת ליבכם לוח התשלומים הינו רבעוני וייתכן וישונה בהתאם להתקדמות הפרויקט.

6. תמונות מהשטח :





אנו באילה א.ג.מ בונים אתכם עתיד ושמחים לעמוד לרשותכם לאורך כל הדרך.

בברכה,

בברכה,