

מידעון חודש מאי
08/06/2015
כ"א סיון, תשע"ה

דף מידע לחברי עמותת גבעות מודיעין

לכבוד חברי עמותת גבעות מודיעין שלום וברכה.

לפניכם מספר עדכונים.

1. תכנון ורישוי -

בשעה טובה אנו שמחים לעדכנכם כי התקבלו היתרי בנייה סופיים בתאריך ה-
21/05/2015.

2. קבלן מבצע -

אנו שמחים לעדכנכם כי הקבלן הנבחר הינו י.ד. כהן בע"מ וכי נחתם מולו
ההסכם.
בשעה טובה הקבלן עלה על השטח לגידור והחל בהכנות לקראת ביצוע
הפרויקט.
על פי ההסכם משך הבניה תהיה 24 חודש כאשר לרשות הקבלן עומדים
חודשיים גרייס נוספים, כך שנכון לעכשיו הצפי לסיום אכלוס הינו אוגוסט
2017.

בין העבודות שעשה עד היום הקבלן נמנים הפרויקטים הבאים:

- מגדלי הים התיכון- 120 יח"ד
- פסגת המושבה, פרץ לוזון- 110 יח"ד
- פנינת הסיטי אשדוד- 124 יח"ד
- אפי נתיב, רחובות- 100 יח"ד
- אלעד- 60 יח"ד

3. **מימוש מסגרות אשראי ראשוני בבנק לאומי ותשלום עמלת פתיחת תיק** –

מועד מימוש מסגרות האשראי המיועד הינו באמצע חודש יוני 2015. כפי שעודכנתם בתדריך המפורט שנשלח אליכם ב 01/09/2014 יבוצע מימוש אשראי ראשוני בסך 5,000 ₪, על מנת להפעיל את מסגרות האשראי וכדי לשמר את הטבות העוגן שהבנק התחייב עליהן. מימוש האשראי הראשון הוא חובה ומהווה תנאי להעמדת אשראי ע"פ ההסכם עם בנק לאומי. כחודש וחצי לאחר מכן הבנק ייגבה עמלת ניהול פיננסי מחשבון הוראות הקבע שלכם. התשלום יתבצע בהוראת הקבע הראשונה שלאחר מימוש האשראי הראשוני, מחשבון עו"ש שלכם (מחוץ לתקציב הפרויקט).

4. **תשלום מס' 3 ולוח תשלומים חזוי** –

התשלום הקרוב מתוכנן להיות במהלך חודש ספטמבר 2015. במהלך השבועיים הקרובים יופץ אליכם לוח תשלומים חזוי באופן פרטני ע"י משרד רו"ח פריידקס.

5. **אתר אינטרנט אילה א.ג.מ** –

בתקופה האחרונה עבדנו על שיפור ושדרוג אתר האינטרנט של חברת אילה א.ג.מ.

אנו שמחים לבשר לכם כי מעתה ואילך תוכלו להיכנס לאתר ולבחור את הפרויקט שלכם בו תמצאו מידע רלוונטי ועדכני אודות התקדמות הפרויקט, מידעונים ואנשי קשר רלוונטיים.

מעתה ואילך מידעונים יועלו לאתר בלבד (לא ישלחו במייל).

אנו מקווים כי תפיקו תועלת מאתר האינטרנט.

כתובת האתר – www.ayala-agam.com

להלן סיסמא לפרויקט – GM0305

6. תמונה מהשטח-



אנו באילה א.ג.מ בונים אתכם עתיד ושמחים לעמוד לרשותכם לאורך כל הדרך.

בברכה,

וועד העמותה ואילה א.ג.מ