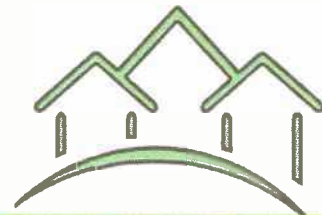


חולמים על בית בבניין בוטיק? תפסיקו לחלום



נדל"ן

חברת אילה אגם מארגנת בימים אלו קבוצת רכישה להקמת בניין בוטיק במשכנות אומנים. בתכנון: 4 דירות 980 מ"ר החל מ-980 אלף שקלים

פי והגרסי לאורך כל תקופת הפרויקט. עור נדבך חשוב בבחירת "אילה אגם" הוא הרזומה המר" שים שלה. ב"אילה אגם" מציעים ניסיון רב בתחום הבנייה והרכישות וידע עשיר מאוד. ההברה, שהינה כבעלות תא"ל במיל' איתן לוי ואל"מ במיל' ג'קי סוויסה, מובילה בימים אלה לא פחות מ-12 פרויקטים בכל רחבי הארץ, הן בליווי קבוצות רכישה ועמותות והן במסגרת יזמות פרויקטים. בין היתר, להברה 153 יחידות צמודות קרקע בעכו, שיי אוכלסו בעוד כחודשיים, ועוד 102 יחידות דוור כשכונת צפון הכרם בעכו.

"אילה אגם" הוקמה בשנת 2009 ומאז ועד היום הקימה מספר רב של פרויקטים למגורים בהיקף של אלפי יחידות דוור ברחבי הארץ, ובכלל זה במודיעין, בקרית אנוו, בראש העין ובעכו. מאות יחידות דוור כבר אוכלסו, לאחר שהחבר" רה עמדה בלוחות הזמנים של הפרויקט ובתקציב של הפרי" ויקט. בשני פרויקטים אף ניתנו החוזרים כספיים למשתכננים בממוצע כ-10,000 שקלים ליחידת דוור.

כמו כן, למנהלי החברה ניסיון רב בהקמת אלפי יחידות דוור במסגרת פרויקטי הדוור שהקימה מנהלת המגורים בצה"ל עבור משרתי הקבע ואנשי מערכת הביטחון. ב"אילה אגם" מסתכלים קרימה, בהתרגשות, לקראת יציאתם של הפרויקטים הנאים לדרך ולקראת המכרז של" כונת משכנות אומנים ונהנים מהדרך אל רגע השיא, בו הלי" קוח אוהו במפתח לביתו החדש.



הבניין של "אילה אגם" הדמיה: אי איי הדמיות

רואגת לניהול ולהובלת כל התהליך, מראשיתו ועד לסיו" מו. בזכות כך, חברי העמותה יכולים לישון בשקט ולחכות ליום הכניסה לביתם החדש. הם אינם צריכים לעסוק בסבך הביורוקרטיה ובתחומים נוספים שאינם מתמצאים בהם. "אילה אגם" היא זו שמכתתת את רגליה עבור העמותה, דואגת לאינטרסים שלה ומלווה אותה משלב איתור הקרקע ועד לשלב מסירת הדירה, תוך מתן תמיכה מקיפה של 360 מעלות. החברה מספקת לעמותה ליווי משפטי, תכנוני, כסי

י מאיתנו לא רוצה לגור בבית מרווח ומפנק, חדש ומושקע, הממוקם באזור מגורים יוקרתי? אמנם במציאות הישראלית הנוכחית, בה מחירי הדירות מרקיעי שחקים, נדמה לרבים מאיתנו שהשאיפה הזו רחוקה ובלתי מושגת. אבל עתה מתברר שגם החלום להקים את קן החלומות שלנו מבלי לה" תפשר אינו כשמיים: חברת "אילה אגם" מארגנת ממש ביי מים אלו עמותה לרכישת קרקע והקמת בניין בוטיק שיוקם בשכונה היוקרתית משכנות אומנים בקרית מוצקין. הדירות כבניין החדש יימכרו במחירים הוגנים וריאליים ויהפכו את הבלתי מושג לאפשרי ונגיש.

"אילה אגם", מקבוצות הרכישה והעמותות הכולטות ביי שראל בשנים האחרונות, תתמודד במסגרת מכרז של רשות מקרקעי ישראל על רכישת קרקע במשכנות אומנים. בניין הבוטיק יכלול דירות 4 ו-5 חדרים, דירות גן ופנ" טהאווים. החברה מציעה ללקוחותיה מחירים אטרקטיביים מאוד בשכונה היוקרתית. לדוגמה, דירות 4 חדרים יעלו החל מ-980 אלף שקלים ודירות 5 חדרים החל מ-1,120,000 שקלים. כמו כן המפרט הטכני שמציעה החבר" רה הינו ברמה גבוהה ובסטנדרטים גבוהים ומוקפדים.

להצטרפות לעמותה של "אילה אגם" שני יתרונות בול" טים: האחד טמון בכך שההשתייכות לעמותה מוזילה משמ" עותית את העלות של הדירה. היתרון הנוסף טמון בכך שהעמותה מנהלת תחת ה"מטרייה" של "אילה אגם", אשר