

דף מידע לחברי עמותת נופי אפק

לכבוד חברי עמותת נופי אפק שלום וברכה.

לפניכם מספר עדכונים.

1. תכנון והיתר :

במהלך ארבעת החודשים האחרונים אנו מתכננים ומקדמים את תהליכי ההיתרים מול הועדות השונות.

לטובת קבלת היתר הבניה נדרשים לעבור נושאים עיקריים :

- וועדת ליווי של משרד השיכון
- היתר בניה קנה מידה 1: 250
- היתר בניה קנה מידה 1: 100

תפקידה של ועדת הליווי של משרד השיכון והבינוי הנה לבדוק , להעיר ולאשר את התכנון של הדגמים ותכנון הפיתוח של כל המגרשים. הוועדה מורכבת מאנשי תכנון של משרד השיכון והבינוי.

אנו עברנו שתי פגישות בקרה. לשמחתנו בפגישה האחרונה , שנערכה בתאריך ה 15/04/2012, אושר התכנון והורשנו לעבור לשלב הבא – היתר קנה מידה 1: 250 .

בתהליך הבא כאמור להגיש תכניות פיתוח וחזיתות של כל הרחובות בקנה מידה 1: 250 בפני ועדת הרישוי של ראש העין. אנו מצפים כי התהליך זה יארך בין חודשיים עד שלושה חודשים.

השלב הבא הינו הגשת גרמושקות קנה מידה 1: 100 לכל צד היחידות בנפרד בפני ועדת ראש העין. צפי תהליך זה הינו כארבעה עד חמישה חודשים נוספים.

במקביל המתכננים מתקדמים בתכנון המפורט של הבתים בכל המקצועות לרבות קונסטרוקציה ותשתיות. אנו נערכים להכנת החומר והפצתו לפני קבלנים במהלך חודש אוקטובר הקרוב.

מצורפים בזה מפרט טכני שאושרו ע"י חברי וועד העמותה ותוכניות טיפוס A ו B.

2. בנק מלווה:

במהלך שבוע הבא יחלו פגישות אישיות לחתימה על הסכם הליווי ופתיחת מסגרת אשראי בבנק המלווה, מזרחי טפחות.

אנו מבקשים מכולם להגיע בזמן המיועד ולדאוג להביא עמכם את כל הטפסים והנתונים שנדרשתם לשלוח בעותק מקורי כולל ת"ז עם ספח ופרטי ילדים. אנו נשלח באופן אישי לכל אחד מכם שיאושר מסמך עם מידע והסברים אודות התהליך.

נותרו מס' דיירים שטרם השלימו את כל החומר שנדרש להציג בבנק ואי לכך הגשת האישור מתעכבת. אנו מבקשים את שיתוף הפעולה וטיפולכם המהיר.

את הטפסים והחומר החסר יש להעביר במייל להדס גאגין ממזרחי טפחות לכתובת:

hadas.gagin@umtb.co.il העתק למייל של שרון אברס : sharon@ayala-agam.com
או בפקס 03-5639115.

לידיעתכם, כי בהמשך להודעת התשלום האחרונה שהתשלום ע"ס 40,000 ₪ המהווה מנגנון "אל כשל" המחויב ע"י הבנק המלווה, לא יגבה בשלב זה אלא בסמוך לתחילת הבניה וזאת על פי סיכום עם הבנק.

