

דף מידע לחברי עמותת נופי אפק

לכבוד חברי עמותת נופי אפק שלום רב.

להלן מספר עדכונים בדבר התקדמות הפרויקט.

1. ביצוע :

הקבלן, חברת י.ע.ז בע"מ, הודיע כי עבודות השלד בפרויקט יגיעו לסיומן לקראת אמצע-סוף חודש מאי 2014. על מנת לצמצם את הפער בל"ז שנוצר בביצוע השלד הקבלן יתגבר את מצבת כח אדם בעבודות הגמר וכן יפעיל ריכוז מאמץ מיוחד על הבתים שנמצאים בעיכוב יחסי. הקבלן החל בביצוע תשתיות חשמל, תקשורת, אינסטלציה בבתים וכן החל בעבודות טיח וריצופים. כמו כן, הקבלן ממשיך בביצוע גגות הרעפים. כאשר הקבלן יתחיל בעבודות הריצוף בכל יח"ד נציג מטעמו יזמן אתכם לאשר את אריחי הריצוף באתר וכן יבקש מכם לבחור את גוון הרובה. בשלב זה ממשיך הקבלן לעמוד בלוחות הזמנים של ביצוע הפרויקט.

גווני הבתים : לאחרונה בוצעו מס' דוגמאות לבחירת גווני הטיח וגווני מסגרות בחזיתות הבתים. לאחר התייעצויות בנושא הוחלט על ידי האדריכל הפרויקט ובשיתוף נציגי הדיירים על חלופה הכוללת גווני טיח לבן בשני טקסטורות וכי גוון פרטי המסגרות (פס פח היקפי, פרגולה) יהיו בגוון אלומיניום אפור כהה.

2. ספק דלת כניסה ראשית :

ספק דלת הפרויקט שנבחר הוא חברת "רשפים". הדלת שנבחרה היא דלת פלדלת חלקה צבועה בתנור. גוון הדלת ניתן לבחירה אצל הספק. ניתן לשדרג את דגם הדלת בהתאם לטעמכם האישי אצל הספק. לאחר שהקבלן יסגור את החוזה סופית מול הספק הוא יעדכנכם במועדי ההזמנה וכתובת הסניף אליו תגיעו לבחירות. את הדגמים ניתן לראות באתר אינטרנט של החברה.

3. מעקות פנים :

לרשותכם מוצעים 3 גוונים לבחירה של מעקה פנים. הגוונים הם- לבן, אפור כהה ואפור בהיר: RAL 9002, 9016, 1220IRON. ניתן לראות הגוונים אצל הגב' סיוון שרעבי, מתאמת שינויי דיירים, ויש להעביר אליה בהקדם את הבחירה שלכם. כמו כן, ניתנת האופציה להוספת מאחז יד עץ גוון אלון למי

שמעוניין. מי שמעוניין צריך להעביר הבקשה לגב' סיוון שרעבי.
מייל- sivan@bbzoubi.com , טלפון – 03-5237030.

4. תשלום תוספת עבור פסי פלדה וחלונות אלומיניום :

בהמשך לעדכון אומדן עלות ליח"ד הדיור מתאריך ה 31/10/2013 שהופץ אליכם באמצעות משרד רו"ח פריידקס, נדרש לשלם את תוספת מרכיב החלונות ופסי הפלדה.
עפ"י הסיכום נדרש לשלם את התוספת שפורטה במסמך הפרטני ב 4 תשלומים החל מחודש מאי 2014.
אנו פועלים למול נציגי בנק מזרחי טפחות על מנת לאפשר את התשלום ממסגרות האשראי הקיימות לחברי העמותה בבנק.
אנו נוציא עדכון במהלך השבועיים הקרובים בנושא.

5. תשלום מס' 7 :

הוראת תשלום מס' 7 נשלחה אליכם בסוף חודש אפריל ממשד רו"ח פריידקס. שימו לב כי עליכם להודיע לגב' אתי אביגדור ממשד רו"ח פריידקס לא יאוחר מתאריך ה 15/05/2014 את אופן התשלום המועדף. חבר עמותה שלא יעביר את ההודעה בזמן- תמומש עבורו מסגרת אשראי.

6. ביצוע תשלומים במועד הנדרש :

חברי עמותה הבוחרים לשלם תשלום מהון עצמי נדרשים להפקיד את מלוא התשלום במועד המפורסם ע"י משרד רו"ח פריידקס. כל איחור קטן מעכב את כלל תהליכי התשלום לספקים ועלול לגרום לעמותה לא לעמוד במועדי התשלום הנדרשים ממנה.

7. תמונות מהשטח :







אנו בונים אתכם עתיד ושמחים לעמוד לרשותכם לאורך כל הדרך.

בברכה,

ועד העמותה ואילנה א.ג.מ

אילנה א.ג.מ יעוץ נדל"ן בע"מ רחוב נחלת יצחק 8, תל-אביב 67448 | טל: 03-7705000 | פקס: 03-6955771

office@ayala-agam.com | www.ayala-agam.com