

מידעון חודש ספטמבר-אוקטובר

29 ספטמבר 2016

כ"ו אלול, תשע"ו

## דף מידע לחברי עמותת אפיקי מודיעין- הריש

לכבוד חברי עמותת אפיקי מודיעין

שלום וברכה,

לפניכם מספר עדכונים.

### **1. ביצוע:**

הקבלן עומד בלוח הזמנים של הפרויקט, ומתקדם בביצוע עבודות השלד בטיפוסי המבנים של A ו B.

#### **בניינים מטיפוס A (4 דירות בקומה) -**

בניינים 1 ו 2- הקבלן סיים את ביצוע עבודות השלד ונמצא בשלבי ביצוע מתקדמים בקומות התחתונות של עבודות טיח לאחר שסיים את ביצוע תשתיות חשמל ואינסטלציה. בקומות העליונות הקבלן נמצא בשלבי ביצוע של תשתיות החשמל והאינסטלציה לפני טיח.

בניין 3- הקבלן נמצא בשלבי ביצוע עבודות טיח פנים והגיע לקומה ג' וצפוי לסיימן בסוף חודש אוקטובר ולהתחיל בביצוע עבודות הריצוף.

בניין 4- הקבלן נמצא בשלבי ביצוע עבודות טיח פנים והגיע לקומה ד' וצפוי לסיימן לקראת אמצע חודש אוקטובר ולהתחיל בביצוע עבודות הריצוף.

#### **בניינים מטיפוס B (2 דירות בקומה) -**

בניין 5- הקבלן סיים את ביצוע עבודות הריצוף בדירות והחל בביצוע ריצוף השטחים הציבוריים (לובי, חדרי מדרגות וכו'). כמו כן הקבלן סיים את ביצוע עבודות חיפוי האבן.

בניין 6- הקבלן נמצא בשלבי ביצוע עבודות הריצוף בדירות. בעוד כשבועיים צפוי הקבלן להתחיל בביצוע עבודות חיפוי האבן.

בניין 7- הקבלן נמצא לקראת סיום עבודות הריצוף בדירות והחל בביצוע עבודות חיפוי אבן. ההערכה היא כי הוא יסיים העבודות בעוד כ 3 חודשים.

בניין 8- הקבלן נמצא לקראת סיום עבודות הריצוף בדירות ונמצא בשלבים מתקדמים בביצוע עבודות חיפוי אבן. ההערכה היא כי יסיים העבודות בעוד כחודש.

## 2. תשלום מס' 5 :

הוראת התשלום הבאה צפויה להיות בין החדשים נובמבר 2016. סכום התשלום המוערך היום הינו כ 10 אחוזים מאומדן עלות יח"ד. להזכירכם, התשלום הסופי ייגזר כחודש לפני המועד הנדרש בהתאם להתקדמות הפרויקט ויופץ אליכם באופן פרטני. ההודעה לגבי התשלום תישלח אליכם משרד רו"ח פריידקס המלווה את הפרויקט. לאחר קבלת ההודעה ממשרד רו"ח, נבקשכם לעדכן באתר של משרד רו"ח את בחירתכם בדבר אופן התשלום המבוקש (אשראי/הון עצמי). אנו מזכירים כי דייר שלא יעדכן את אופן התשלום עד מועד ההודעה האחרון, תמומש עבורו מסגרת אשראי.

## 3. חניות :

במסגרת הסכם ההצטרפות מגיעה לכל דייר חניה אחת, הכלולה באומדן המחיר ואינה מחייבת תוספת תשלום. במקביל לתהליך בחירת החניות, תוצענה חניות נוספות למכירה בתוספת תשלום בהתאם להחלטות שיקבל הוועד המנהל ולהודעה שתצא בעניין. אנו חוזרים ומבקשים מחברים אשר יש להם נכות מאושרת על פי דין, והמעוניינים כי הוועד המנהל יביא בחשבון את נכותם זו במסגרת תהליך בחירת החניות, להעביר למשרדינו מכתב מפורט מגובה במסמכים ואישורים רלוונטיים במייל/פקס לשרון אברס :  
כתובת דוא"ל - Sharon@ayala-agam.com , מס' פקס – 03-6955771.  
הבקשות תוצגנה בישיבת וועד העמותה ואנו נקפיד לשמור על פרטיות וחסיון רפואי של הפונים. חברי הוועד ידונו בכל בקשה ובקשה והודעות על החלטות הוועד בעניינים אלה תועברנה לפונים. בקשות שיגיעו בתחילת תהליך הבחירות ו/או לאחריו לא יהיו רלוונטיות ולא יהיה אפשר לשנות את סדר שיבוץ ובחירת החניות. הודעה על המועד האחרון להגשת בקשות תימסר בהמשך.

## 4. תמונות מהשטח :







אנו באילה א.ג.מ בונים אתכם עתיד ושמחים לעמוד לרשותכם לאורך כל הדרך.

בברכת שנה טובה וחג שמח,

וועד העמותה ואילה א.ג.מ