

מידעון חודש ינואר

11/01/2017

י"ג טבת, תשע"ז

## דף מידע לחברי עמותת אפיקין חריש

לכבוד חברי עמותת אפיקין חריש

שלום רב,

לפניכם מספר עדכונים.

### 1. סטטוס הבנייה

הקבלן סיים את ביצוע עבודות השלד בכל חמשת הבניינים והחל בביצוע עבודות תשתיות החשמל והאינסטלציה בדירות. כמו כן, הקבלן החל בביצוע עבודות טיח בכ- 15 דירות בפרויקט ובנוסף בריצוף דירות מוכנות. בימים אלו מתארגן הקבלן בהקמת פיגומים לבניינים במטרה להתחיל בביצוע עבודות חיפוי האבן החיצוני.

בשבועות האחרונים הופנו אלינו מספר תלונות של דיירים על מספר ליקויים **לטענתם** בבניית שלד ובדירות. עלינו לציין כי הקבלן הראשי, א. גברין, טרם קיבל את העבודה מקבלני המשנה שלו. יובהר בזאת כי במסגרת קבלת השלד מבצעים קבלני השלד תיקונים בכל הליקויים כפי שעולה בסיור של הקבלן הראשי מולם. כמו כן, חברת הפיקוח מטעם העמותה, וקסמן גוברין (לה אין כל קשר לקבלן המבצע מלבד השם הדומה, ואשר קשורה עם העמותה בהסכם נפרד), מפיקה דו"חות ליקויים עם הנחיות לתיקונים, ולא מאשרת התקדמות לשלב הבא בדירה ללא תיקונים של שלב קודם.

נציין, כי קיימת מעורבות גבוהה גם של חברי וועד העמותה, עימם נערכו מספר סיורים באתר וניתנו הסברים אודות תהליך הבקרה והתיקונים, כולל סיורים בדירות שצוינו בהם ליקויים שתיקונם בוצע.

במהלך השבועות הקרובים עם התקדמות עבודות הריצוף תקראו על ידי נציג הקבלן לזהות את אריחי הריצוף והחיפוי שבחרתם, וזאת טרם ביצוע הריצוף והחיפוי. מודגש, כי הנכם מתבקשים להגיע לאתר רק לאחר זימונכם ע"י נציג הקבלן, להישמע להוראות האחראים מטעם הקבלן בשטח ומלא אחר נהלי הבטיחות באתר. כיוון שזיהוי אריחי הריצוף והחיפוי לא נעשה בדירה עצמה, מי שמעוניין שבהזדמנות זו ייערך לו סיור בדירה (אף שכמובן רחוקה מלהיות מוכנה) יוכל לעשות זאת בתיאום מראש בלבד מול נציג הקבלן שיתקשר לתאם את מועד הפגישה.

למען הסר ספק, סיור זה אינו בגדר חובה, וסיור חובה טרום מסירה ייערך רק בעתיד עם ההתקרבות לאכלוס, ובהתאם למידע מפורט שנשלח לכם בנושא.

### **הוראות בטיחות באתר :**

- 1) מבקרים ונכנסים לאתר יעשו בתיאום ובליווי נציג הקבלן בלבד.
- 2) קיים איסור מוחלט לבקר באתר ללא מלווה וללא תיאום מראש ולקבלן לא תהיה שום אחריות כלפי מבקר שחרג מהנחיה זו.
- 3) קיים איסור מוחלט על כניסה לאתר מעבר לשעות הפעילות.
- 4) חל איסור כניסה בנעלי גומי ובנעליים פתוחות/נעלי עקב.
- 5) לא תותר כניסה לילדים.
- 6) לא תותר כניסת נשים בהריון.
- 7) לא תותר כניסת בע"ח לאתר.
- 8) כניסת מבקרים לאתר מותרת לדירת הרוכשים בלבד.
- 9) אין להזיז ו/או להרים ו/או להישען על מעקות, גדרות, מכשולי גישה וכיו"ב.
- 10) אין להרים ו/או להסיר ו/או לפתוח וכיו"ב מכסה, דלת וכיו"ב בשטח האתר.
- 11) על הדייר להישמע לכל ההנחיות והראות הבטיחות מפי הנציג המלווה בעת הביקור באתר. דייר אשר יחרוג מהוראות אלו לא תהיה שום אחריות לגביו. אין בהוראות שדלעיל משום מיצוי ההנחיות שלפיהן יש לנהוג ואין בהן משום תחליף להפעלת שיקול דעת והתנהגות אחראית הנובעים והכרוכים במציאות מבקרים ו/או נכנסים באתר בנייה שטרם נסתיימה בו הבנייה בכל הקשור לנקיטת משנה זהירות בהימצאות והסיור בו.

## 2. הליך שינויי דיירים מול הקבלן

חשוב להדגיש כי כל הליך שינויי הדיירים הינו באחריות מלאה של הקבלן ומתבצע על ידו ישירות מולכם, בין היתר תוך הפנייתכם לספקים השונים (ספקי ריצוף וכלים סניטריים, מטבחים, שיש מטבח ודלתות פנים).

הנכם מתבקשים לסיים את בחירת כל הפריטים הנדרשים לדירה, לרבות דלתות פנים (חברת רב בריח) ושיש למטבח (חברת שיש רבינסקי). יש לסיים כל התהליך של שינויים לרבות התחשבות מול נציגת הקבלן, גברת לובנא גיברין.

### שיש- משטח מטבח-

#### **שיש רבינסקי**

כתובת: בן ציון גליס 33 א.ת. סגולה פ"ת

טלפון: 03-9349394

פקס: 03-9316078

☒ יש לתאם פגישה מראש מול פקידת הקבלה

### דלתות פנים-

#### **רב בריח**

כתובת: הלחי 2, בני ברק, דיזיין סנטר (קומה 1-)

טלפון: 03-6192266

☒ הנכם מתבקשים לתאם מראש הגעה לסניף

להלן דרכי התקשרות עם גב' לובנא ג'ברין (אמורה גם ליצור עמכם קשר ביוזמתה) :

כתובת דוא"ל [lubna.tj@hotmail.com](mailto:lubna.tj@hotmail.com)

טלפון : 04-6575384 , פקס: 04-6456666

### ימי ושעות הקבלה שלה:

הפגישות יתקיימו במשרד שינויי דיירים באתר הפרויקט בחריש בימי שני, רביעי, חמישי משעה 9:00 עד 12:00.

בימי שלישי ושישי הגב' לובנא ג'ברין מקבלת במשרד החברה בנצרת בין השעות 09:00 עד 12:00

כתובת במשרד : נצרת רח' 4060 מס' 24

### 3. תשלום מס' 4

התשלום הקרוב מתוכנן להיות במהלך המחצית הראשונה של חודש מרץ 2017. הודעת תשלום פרטנית תופץ אליכם ע"י משרד רו"ח פריידקס. יהיה עליכם להיכנס לאתר של משרד רו"ח על פי קוד משתמש וסיסמה, ולעדכן את אופן התשלום המועדף עליכם (אשראי/הון עצמי). במידה ואין ברשותכם ו/או שכחתם יש ליצור קשר עם הגבי אתי אביגדור בטלפון 03-6242977 ו/או באמצעות דוא"ל [ettie@frcpa.co.il](mailto:ettie@frcpa.co.il). בהודעת התשלום הפרטנית שתישלח אליכם כאמור יצויין גם המועד האחרון שעד אליו עליכם להודיע כיצד אתם מתכוונים לממן את התשלום (הון עצמי או אשראי מבנק לאומי או באופן משולב ביניהם). ברירת המחדל הינה שדייר שלא יעדכן עד מועד זה- תמומש עבורו מסגרת אשראי באופן אוטומטי בגין מלוא גובה התשלום הנוכחי.

### 4. בחירה ומכירה של חניות- תזכורת

במסגרת הסכם ההצטרפות **כלולה במחיר יחידת הדיור חניה אחת ואינה מחייבת תוספת תשלום**. כמו כן יוצעו חניות נוספות למכירה בתוספת תשלום בהתאם להחלטות שיקבל הוועד המנהל ולהודעה שתצא בעניין. הליך שיבוץ החניות ומכירת החניות הנוספות יתבצע בשלב מאוחר יותר של ביצוע הפרויקט. על כך תצא הודעה מסודרת בהמשך.

#### **בקשה לחניית נכה -**

יחד זאת, ועל מנת להתחיל להיערך לתהליך, נבקש מחברים אשר יש להם נכות מאושרת על פי דין, והמעוניינים כי הוועד המנהל יביא בחשבון את נכותם זו במסגרת תהליך בחירת החניות, להעביר למשרדינו מכתב מפורט מגובה במסמכים ואישורים רלוונטיים במייל/פקס לשרון אברס :

כתובת דוא"ל - [Sharon@ayala-agam.com](mailto:Sharon@ayala-agam.com) , מס' פקס – 03-6955771

הבקשות תוצגנה בישיבת וועד העמותה ואנו נקפיד לשמור על פרטיות וחיסיון רפואי של הפונים. חברי הוועד ידונו בכל בקשה ובקשה והודעות על החלטות הוועד בעניינים אלה תועברנה לפונים.

5. מצד חברי העמותה מנוהלת קבוצת מידע באמצעות יישומון וואטצאפ, וכל המעוניין יכול

(ואף רצוי) לפנות **לנציגות הוועד** בלבד להוספתו לקבוצה

6. בכל שאלה או הברה ניתן לפנות לנציגות חברי וועד העמותה :

7. תמונות מן השטח:





**אנו באילנה א.ג.מ בונים אתכם עתיד ושמחים לעמוד לרשותכם לאורך כל הדרך.**

**בברכה,**

**וועד העמותה ואילנה א.ג.מ**