



## עמותת לב עכו

# דף מידע לחברי עמותת לב עכו

לכבוד

חברי עמותת לב עכו

שלום רב וגמר חתימה טובה.

אנו שמחים להביא בפניכם מס' עדכונים בקשר להתקדמות הפרויקט, כדלקמן:

### הנדסי:

במהלך חודש אוגוסט התקיימה פגישה עם מהנדסת העיר בה הוצג תכנון הפרויקט. בעקבות הפגישה התקבל אישור ממהנדסת העיר להתקדם לתוכנית הגשה היתר הבניה (גרמושקא). בחודש האחרון הושלם התכנון הראשוני מול המחלקות השונות והוגש היתר הבניה לוועדה בסוף חודש ספטמבר. אנו מקווים כי התוכנית תידון בפני ועדת העיר בחודש נובמבר הקרוב על מנת שנוכל להתקדם בתכנון הפרויקט לאחר הדיון בוועדה המקומית. עם קבלת החלטת הוועדה המקומית נוכל להתקדם להכנת המסמכים הקשורים במכרז הקבלנים.

### משפטי:

בימים אלו אנו פועלים להשלמת ההון העצמי הנדרש לשם רכישת הקרקע ותשלום הוצאות הפיתוח. כמו כן, על חברי העמותה להשלים את החתימה על חוזה העמותה משתכן בהתאם להוראות משרד הבינוי והשיכון.



חבר עמותה שטרם חתם על חוזה עמותה-משתכן במשרד עו"ד גלי כרמלי, מתבקש ליצור קשר עם משרד עו"ד

גלי כרמלי לשם תיאום מועד חתימה עד 15/10/2014.

טלפונים : 04-9912518 ; 077-7912518

כתובות המשרד : הרצל 18, מרכז רסקו בעכו, בסמוך למשרד פוקוס נכסים – יובל מוצפי

שעות פעילות המשרד : ימים א, ב, ד, ה, בין השעות 09:00-19:00, יום ג בין השעות 09:00-15:30.

### **כספי :**

בתחילת חודש ספטמבר נשלחו אליכם ממשרד רו"ח פרידקס- הוראות תשלום פרטניות להשלמת ההון העצמי לשיעור של 30%, אשר ישמשו לתשלום הפיתוח, הקרקע, התכנון וכו', כאשר המועד הרשמי להשלמת הון עצמי בשיעור של 30% נקבע ליום 7.10.14.

נבקש מכל מי שטרם העביר את התשלום הנדרש ו/או מסר המחאות למועד הנ"ל, לעשות זאת לאלתר על מנת שהעמותה תוכל לעמוד במועדים הקבועים בחוברת המכרז לשם תשלום הוצאות הפיתוח ותשלום הקרקע.

עיכובים בהעברת ההון העצמי הנדרש בשלב זה עלולים להביא לחריגה מלוח הזמנים ולהפרת הוראות חוברת המכרז כלפי משרד הבינוי והשיכון וכלפי רשות מקרקעי ישראל. שיתוף הפעולה מצדכם חיוני ביותר.

### **דרכי התקשרות :**

לאחר התכנסות וועד העמותה וועדת הביקורת בפעם הראשונה עם חברת הניהול אילה א.ג.מ ועו"ד משה סימנה ולאור בקשת חברי עמותה החליט הוועד להסמיך את חברי הוועד, מר ערן לב (שגם נבחר ליו"ר הוועד), מר אלברט אוחיון ומר שמעון בן שושן כאנשי קשר מטעם הוועד למול חברי העמותה.

להלן דרכי ההתקשרות :

- ערן לב, טלפון 054-9988988, דוא"ל - [tzofi@bezeqint.net](mailto:tzofi@bezeqint.net)
- אלברט אוחיון, טלפון 054-2225808, דוא"ל - [albert\\_ohayon@hotmail.com](mailto:albert_ohayon@hotmail.com)
- שמעון בן שושן, טלפון 052-4537271, דוא"ל - [shimonbs49@gmail.com](mailto:shimonbs49@gmail.com)



בנוסף לשירותכם עומדת הגב' מיכל נחמני, אחראית קשרי לקוחות, אליה ניתן לפנות בכל עת לקבלת מידע או עזרה בבעיות שעולות.

להן פרטי ההתקשרות עם הגב' נחמני:

דוא"ל: [michaln@ayala-agam.com](mailto:michaln@ayala-agam.com), טלפון: 04-6731705

אנשי קשר נוספים:

משרד אילה א.ג.מ- טלפון 03-7705001, 03-7705003

משרד עו"ד משה סימנה- טלפון 03-5229091

אנו מאחלים לכם ולבני ביתכם גמר חתימה טובה ושנה טובה.....

**באילה א.ג.מ בונים אתכם עתיד ושמחים לעמוד לרשותכם לאורך כל הדרך.**

בברכה,

חברי וועד העמותה וחברת אילה א.ג.מ