

דף מידע לחברי עמותת נופי אפק

לכבוד חברי עמותת נופי אפק שלום רב וחג שמח.

להלן מספר עדכונים בדבר התקדמות הפרויקט.

1. ביצוע :

א. הקבלן, חברת י.ע.ז בע"מ, סיים את מרבית עבודות השלד וממשיך בביצוע עבודות החשמל, הטיח והריצוף ביח"ד. הקבלן התחיל לבצע ניקיונות במגרשים לטובת תחילת ביצוע עבודות פיתוח.

ב. להלן סטטוס ביצוע שלבי העבודה השונים בהם הקבלן ביצע את מרבית העבודה :

- עבודות תשתית חשמל ומים – 22 יח"ד.
- ריצוף – 13 יח"ד.
- חיפוי – 4 יח"ד.
- רעפים – 28 יח"ד.
- טיח פנים – 16 יח"ד.
- טיח חוץ – 14 יח"ד טיח חיצוני כולל שליכט לבן קומה עליונה + 12 יח"ד טיח שחור.

ג. ברצוננו לעדכנכם כי מרבית הליקויים שנתגלו על ידי חברת הפיקוח בנושא טיב ביצוע תשתיות החשמל וביצוע עבודות הגמר טופלו, וממשיכים להיות מטופלים במסגרת הביצוע והפיקוח השוטף באתר. ליקויים בשלבי הביצוע החדשים מועברים, ככל ומתגלים, על ידי הפיקוח לטיפול הקבלן.

ד. לוי"ז- הקבלן נבדק על בסיס יומי בנושאי עמידה בלוח זמנים. להערכתנו, הקבלן לוקה בחסר בנושא ניהול כוח האדם ולכן נוצר פיגור בהתקדמות המתוכננת של הפרויקט. לאחר דרישות חברות הניהול והפיקוח הצהיר הקבלן שידאג לכמות כוח אדם נוספת, בכלל המקצועות הרלוונטיים ובאופן רציף באתר.

בשבועיים האחרונים תגבר הקבלן את כמות העובדים לסך של כ 70 עובדים באתר ואכן רואים התקדמות בביצוע.

אנו נמצאים במעקב צמוד על מנת שהקבלן יעמוד ביעדים אשר ניתנים לו מדי שבוע. בשלב זה קשה לצפות ולכמת את מועד האכלוס מעבר למועד החווי- סוף חודש פברואר 2015. בשבועות הקרובים יבחן הקבלן ולאור התקדמותו ניתן צפי לאכלוס הפרויקט.

ה. חברת חשמל החלה לבצע עבודות מתח גבוה במתחם B. חברת חשמל תעשה מאמץ בביצוע מקביל של עבודות המתח הגבוה ועבודות המתח הנמוך שקיימים בתוך מתחם הפרויקט. חברת החשמל מתוכננת להתחיל סלילת קווי מתח לבתים במהלך חודש הבא.

סוכם עם משהבי"ש כי פרויקט נופי אפק יקבל עדיפות בביצוע עבודות שלב ב' (ביצוע אספלט, תאורה, גינון, פיתוח). בשבוע האחרון נבחר ע"י משהבי"ש קבלן מבצע לעבודות שלב ב'. צפי לתחילת ביצוע עבודות שלב ב' ע"פ עדכון חברת הניהול של משהבי"ש לקראת סוף חודש אוקטובר 2014, וזאת בהתניה של קבלת רחובות נקיים מקבלן הביצוע. חברות בזק והכבלים יבצעו סלילת קווים לאחר סיום עבודות חברת חשמל.

ו. מיזוג אוויר- במסגרת הפרויקט ניתנה לחברי העמותה האפשרות לביצוע המערכת באמצעות הקבלן. הצעת הקבלן נבחנה ואושרה על ידי יועץ המיזוג בימים אלו. דיירים המעוניינים בביצוע המערכת על ידי הקבלן מתבקשים לסגור זאת מול הגבי' סיון שרעבי, מתאמת שינויי דיירים, עד לתאריך 22/10/14, פרוט כל גופי המיזוג ידועים לסיון. לדיירים שיבחרו באופציה זו יידחה מועד המסירה ויש להתעדכן על כך מסיון.

דרכי התקשרות עם סיון:

טלפון- בטלפון 03-5359825 או 052-4852676

דוא"ל - sivan@bbzoubi.com

ז. עליית גג- על פי התבי"ע הקיימת נתנה הרשאה לבניית חדר על עליית הגג בשטח של עד 30 מ"ר (מדובר בשטח בחלק הגג שהינו בגובה 1.8 מ').

באישור הקונסטרוקטור והאדריכל, ובכפוף לאמור לעיל, תוכננו הגגות בו בוצעו עמודים בהיקף שטח הגג התוחם את שטח הרישוי המותר (30 מ"ר, כאמור לעיל). לבקשת וועד העמותה, נעשתה בדיקה שמטרתה לצמצם את מספר העמודים בגג, על מנת לאפשר ניצול מקסימלי של שטח הגג הנמצא בשטחים הנמוכים מגובה 1.8 (בחלל זה ממוקם דוד שמש לרבות צנרת מים).

כל מי שמעוניין לבחון את ביצוע התוכנית החדשה ואת העלות הכרוכה בכך מתבקש לפנות לגב' סיוון שרעבי, מתאמת שינויי דיירים.
ניתן לבצע השינוי **לא יאוחר מה 22/10/2014**. חבר עמותה אשר לא יבחר בשינוי עד תום המועד הגג ימשיך להיות מבוצע על פי התכנון המקורי.

2. סיורי בדיקה של שינויי דיירים:

הקבלן ממשיך בזימון דיירים לאתר לשם התאמת השינויים הפנימיים שנדרשו לביצוע בפועל, לרבות זיהוי הריצוף.
דייר אשר דירתו לא מוכנה לביצוע סיור לא יזומן אך אין זה אומר שלא יוזמן כלל. על פי הסיכום עם החברה המנהלת, מעבר בשלבי העבודה לביצוע ריצוף וטיח בקירות מחייב אישור דייר.
הנכם מתבקשים להמשיך ולשתף פעולה בהגעה לפגישות בעניין זה בהקדם האפשרי מול נציגי הקבלן על מנת לא לעכב את המשך הביצוע ביח"ד שלכם בפרט ועיכוב הפרויקט בכלל.

3. צבע קירות:

במסגרת הפרויקט קיימת אפשרות לבחירת גוון לקירות הפנים מתוך 4 אפשרויות.

- White Pepper 90165P
- Hush White OW221P
- White Lace OW211P
- Snow White OW201P

דייר אשר לא העביר את בחירתו לסיון נדרש לעשות זאת בהקדם.

גוון מעקות - במסגרת בחירת גוון למעקה, 5 דיירים טרם העבירו בחירתם- הנכם מתבקשים להעבירם עד סוף שבוע זה לגב' סיוון שרעבי, מתאמת שינויי דיירים.
מאחז יד מעקה - במסגרת תוספות ניתן להוסיף מאחז יד מעץ אלון (דוגמא קיימת באתר), דיירים שממעוניינים במאחז עץ מתבקשים לסגור ההזמנה מול סיוון עד ה 22/10/2014.

4. תשלום מס' 8 :

הוראת תשלום מס' 8 הופצה אליכם בסוף חודש אוגוסט ע"י משרד רו"ח פריידקס. מועד התשלום הוא 5/10/2014. חבר עמותה שלא הודיע לגב' אתי אביגדור ממשרד רו"ח על אופן התשלום עד לתאריך ה 14/09/2014, תמומש עבורו מסגרת אשראי בסכום הנדרש.

5. תמונות מהשטח :





אנו בונים אתכם עתיד ושמחים לעמוד לרשותכם לאורך כל הדרך.

בברכה,

ועד העמותה ואילנה א.ג.מ