

לכבוד חברי עמותה לבניית שכונה דתית - עכו

1. קבלן מבצע:

שני קבלני הביצוע בפרויקט, חברת "נרשא" וחברת "אוסמה הנדסה", סיימו התארגנות בשטח. חברת אוסמה החלה בביצוע קידוח ביסוס המבנים ומתקדמת בהקמת שלדי המבנה. במהלך הימים הקרובים חברת נרשא תתחיל בעבודות הביסוס של המבנים.

2. שינויי דיירים:

במהלך הימים אחרונים החל נציג הקבלן אוסמה לזמן את הדיירים לפגישה בנושא שינויי דיירים ובחירות פרטים טכניים כגון בנושא המטבח, הריצוף, השיש ודלתות פנים. כמו כן נקבע לויז' להעברת בחירתכם.

נציג חברת נרשא ייחל בזימון הדיירים עם סיום התארגנותו והכנת תיקי הדיירים לקראת סוף החודש.

לתשומת לבכם, הספקים שנבחרו עד כה הינם:

מטבחים -

• מטבחי טופז ארט - סניף צ'ק פוסט חיפה

• **מטבחי זיו** - סניף צ'ק פוסט חיפה

בפניכם עומדות מס' אופציות לבחירת מטבח:

(א) מטבח סטנדרט של הפרויקט.

(ב) קבלת זיכוי על ארונות המטבח מהספק ורכישת מטבח בתכנון אחר אצל אחד משני הספקים שלעיל. המטבח יורכב לפני כניסה לדירה.

(ג) קבלת זיכוי מלא בסך 10,000 ₪ כולל מע"מ על ארונות, שיש, כיור, ברז וקרמיקה וביצוע מטבח מספק אחר. כאשר במקרה זה הרכבת המטבח תתאפשר לאחר קבלת מפתח בלבד.

ריצופים וכלים סניטריים -

• טופולסקי - סניף צ'ק פוסט חיפה

• אלוני - סניף צ'ק פוסט חיפה

ספקים נוספים: שיש מטבח, שיש מדרגות, דלתות פנים – טרם נבחרו. נעדכנכם בהמשך לאחר בחירתם.

4. המשך תהליך למול בנק לאומי למשכנתאות ופתיחת מסגרת אשראי:

עד כה פתחו מסגרות אשראי כ 90 חברי עמותה במועדים שהוקצו ע"י הבנק. לתשומת ליבכם, בתאריך ה 20/10/2013 יבוצע יום מרוכז אחד נוסף בנהריה. חברי עמותה המעוניינים לתאם פגישה למועד זה נדרשים לפנות בהקדם לגברת מיכל נחמני, טלפון 04-9919323

5. מועד מימוש מסגרות אשראי ותשלום עמלת פתיחת תיק:

כחודש לאחר חתימת אחרון חברי העמותה יועברו כלל התיקים לביצוע ותמומש מסגרת האשראי המינימלית של 5,000 ₪ בתוספת עמלת פתיחת התיק לכל אחד מחברי העמותה. אנו נעדכן אתכם במועד מימוש האשראי על מנת שתוכלו להיערך בהתאם.

6. לוח תשלומים חזוי:

במהלך חודש אוקטובר יועבר אליכם לוח תשלומים חזוי עדכני ע"י משרד רו"ח פריידקס. לתשומת ליבכם לוח התשלומים הינו רבעוני וייתכן וישונה בהתאם להתקדמות הפרויקט.

אנו באילה א.ג.מ בונים אתכם עתיד ושמחים לעמוד לרשותכם לאורך כל הדרך.

