

14/10/2012

מידעון חודש אוקטובר

כ"ח תשרי, תשע"ג

## העמותה לבניית שכונה דתית - עכו

לכבוד חברי עמותה לבניית שכונה דתית - עכו שלום וברכה.

לפניכם מספר עדכונים.

### 1. מכרז קבלנים :

בימים אלו אנו מסיימים את התכנון המפורט לקראת הוצאת המכרז הקבלני. אנו מתכננים להוציא המכרז לקראת תחילת חודש הבא.

במכרז ישתתפו כ 20 קבלנים אשר מתוכם, לאחר משא ומתן, יבחר קבלן אחד או שניים לביצוע בניית הבתים בפרויקט.

### 2. היתרים :

חבילה ראשונה של כ 30 יחידות דיור תונח בימים הקרובים בוועדה. יתרת המגרשים יובאו לוועדה עד סוף חודש נובמבר.

כולנו תקווה כי בדיקת ההיתרים תהיה קצרה ותיארך לא יותר מאשר 3-4 חודשים.

### 3. עבודות משרד השיכון :

קבלן משרד השיכון ממשיך את עבודות הפיתוח באתר. הקבלן בשלבי עבודות מצעים בכבישים ( שכבות כורכר ). צפי סיום העבודות הינו לקראת חודש פברואר – מרץ 2013.

### 4. כספים :

מועד התשלום הבא יהיה במהלך חודש דצמבר 2012 לינואר 2013, לפני הוצאת היתר הבניה. נציין כי ניתן יהיה לבצע תשלום זה באמצעות הבנק המלווה שייבחר,

**כמובן בכפוף לאישור הפרטני של כלל חברי העמותה.** הודעה מפורטת לגבי מועד התשלום והסכום המדויק תועבר אליכם ע"י משרד רו"ח פריידקס.

### 5. בנק מלווה

בימים אלו אנו מנהלים מגעים, בשיתוף עם ועד העמותה, עם מספר בנקים לצורך קבלת ליווי בנקאי לפרויקט. עם בחירת בנק מלווה יופץ תדריך מלא לגבי כלל החומרים הנדרשים ע"י הבנק לצורך קבלת אישור עקרוני. לאחר האישור העקרוני, יידרשו כל חברי העמותה להגיע לבנק לצורך חתימה על הסכם ההלוואה.

אנו מעריכים כי במהלך חודש אוקטובר 2012 תועבר הצעה של הבנק שייבחר ע"י ועד העמותה.

אנו באילה א.ג.מ בונים אתכם עתיד ושמחים לעמוד לרשותכם לאורך כל הדרך.

