

מידעון חודש אוקטובר

14/10/2012

כ"ח תשרי, תשע"ג

דף מידע לחברי עמותת קדמת אפק

לכבוד חברי עמותת קדמת אפק שלום רב,
להלן מספר עדכונים,

1. הליך קבלת היתר בניה :

במהלך החודש שעבר נערכה ישיבת מליאת ועדת העיר שהתכנסה לשם אישור תכניות 1/250 (אחד השלבים בדרך לקבלת היתר). אנו ממתניים לקבלת פרוטוקול מהוועדה המאשר את שלב התכנון הנוכחי אשר יכול ויכלול מספר שינויים לבקשת הועדה. במקביל, האדריכל שוקד על הכנת הגרמושקות והגשתן לוועדה המקומית בימים הקרובים. אנו מקווים (למרות העומס הרב בוועדה) כי הליך קבלת ההיתר יארך לא יותר מ 3-4 חודשים.

2. בחירת קבלן מבצע במסגרת מכרז קבלנים :

במקביל להליך קבלת ההיתר, היועצים/המתכננים נמצאים בשלבים סופיים של התכנון הסופי והמפורט למכרז הקבלנים, שבסופו יוכנו חוברות התוכניות, המפרט הטכני והחוברת המשפטית להתקשרות מול הקבלן. אנו צופים כי המכרז יפורסם לקראת תחילת חודש דצמבר. המכרז יופץ לכ 20 קבלנים אשר רשימתם תאושר ע"י ועד העמותה.

3. תשלום מס' 3 :

מועד התשלום הבא יהיה במהלך חודש נובמבר-דצמבר 2012. נציין כי ניתן יהיה לבצע תשלום זה באמצעות הבנק המלווה שנבחר, כמובן בכפוף לאישור הפרטני של כלל חברי העמותה. הודעת תשלום פרטנית תופץ אליכם כחודש לפני מועד התשלום ע"י משרד רו"ח פריידקס.

4. בנק מלווה:

בימים אלו מבצעים נציגי בנק לאומי למשכנתאות שיחות טלפוניות לכלל חברי העמותה. יש להעביר את כל המסמכים הנדרשים לנציגי הבנק, מר רוני אוסי -

roni.ossi@bankleumi.co.il

ומר לירן טרגוואנק – liran.targownik@bankleumi.co.il, טלפון במשרד:

03-5641884/3. בנוסף על כך אנו ממליצים לשלוח למי שמעוניין בכך, את המסמכים גם

אלינו לצורך זירוז התהליך. נא לשלוח במייל אל שרון אברס, Sharon@ayala-

agam.com ואל ערן גבע, erang@ayala-agam.com.

אנו באילה א.ג.מ בונים אתכם עתיד ושמחים לעמוד לרשותכם לאורך כל הדרך.

בברכה,

איילה א.ג.מ יעוץ נדל"ן בע"מ

