

מידעון חודש אוגוסט

18/08/2013

י"ב אלול, תשע"ג

דף מידע לחברי עמותת

קדמת אפק

חברי עמותת קדמת אפק שלום רב,

להלן מספר עדכונים,

1. בחירת יו"ר הנהלת העמותה :

בתאריך 01/08/2013 התקיימה ישיבת וועד במהלכה הוחלט למנות את רפי מליון כיו"ר הנהלת העמותה במקומו של איל פרץ.
ועד העמותה מיצרים על כך כי איל פרץ בחר לצאת בקריאה אליכם, ויחד עם זאת מקווים כי ימשיך את פעילותו כחבר וועד.

2. מינוי בעלי תפקידים בוועד העמותה :

בישיבה שהתקיימה ביום 05/08/2013 ולקראת האתגרים הגדולים שלפנינו הוחלט להקים צוותי עבודה כמפורט :

וועדה הנדסית : משה משה יו"ר, אסף דגן יהיה איש הקשר מול אילה א.ג.מ בכל הנוגע לעניינים המקצועיים. כמו כן הוחלט לצרף את עופר מחפוד ויאיר אדרי כיועצים מקצועיים לצוות הנדסה.

וועדת שינויי דיירים : ניר יעקבי יו"ר, בני צידיקר, במסגרת התפקיד בין היתר יהיה על הוועדה לטפל בתאום הפגישות של הדיירים מול הקבלן, רשום ומעקב אחר הפניות, טיפול בפניות והעברתם לגורמים באילה להמשך טיפול, תאום בין הגורם המטפל בנושא בחברת אילה א.ג.מ, שליחת מיילים.

וועדת כספים : איל פרץ יו"ר ניר יעקבי חבר וועדה : מעקב אחר ההתנהלות הכספית, תשלום לספקים, טיפול בחריגים, טיפול בכל הסוגיות הפיננסיות.

מזכיר להנהלת העמותה : גיא מאמו נבחר לתפקיד מזכיר הנהלת העמותה.

3. קבלן מבצע תאופיק זידאן :

קבלן הפרויקט, תאופיק זידאן, החל עבודתו בשטח לפני מספר ימים. הקבלן בשלב זה מבצע השלמת עבודות עפר במגרשים בחודש הקרוב. במקביל הקבלן ייחל עבודות חפירה וביסוס במגרשים התחתונים בתחילת חודש ספטמבר.



4. אבן פינה :

ביום ראשון ה 01/09/2013 בשעה 17:00 תיערך הרמת כוסית באתר עם נציגי הקבלן, חברת הפיקוח, חברת הניהול אילה א.ג.מ. שימו לב, אתם מגיעים לאתר בנייה ונדרשים להגיע במכנס ארוך, נעליים סגורות (לא נעלי עקב) וללא ילדים. אנו מבקשים להקפיד על כללי זהירות.

5. שינויי דיירים :

במהלך השבועות הקרובים מתכנן הקבלן לזמן הדיירים לפגישה בנושא שינויי דיירים. במהלך הפגישה תקבלו הסבר והנחיות לגבי תהליך השינויים, יינתן לכם תיק דייר הכולל תכניות אדריכליות, חשמל ואינסטלציה, מידע על הספקים הנבחרים למטבח, ריצוף, שיש, דלתות פנים, מחירון שינויי דיירים ואיש קשר מולו תעבדו. ניתן לבצע שינויים פנימיים

בלבד לא כולל קירות חיצוניים וממ"ד. תהליך השינויים מול הקבלן מוגבל בזמן ולכל דייר יוקצה תאריך למועד סגירת השינויים וזאת לאור התקדמות הקבלן בביצוע השלד ומערכות המבנה. לא יתקבלו שינויים שיועברו לאחר סגירת המועד ע"מ לא לעכב את הפרויקט בהתקדמותו ואכלוסו בזמן. מצ"ב מחירון שינויי דיירים הקבלן. כל שאלה בנושא זה יש להפנות לקבלן במעמד הפגישה אתו.

6. השלמת הון עצמי :

ברצוננו להביא לידיעתכם שהבנק לאומי אישר כי כל תשלומי ההון העצמי הושלמו עפ"י תיקי ההלוואה שנחתמו בפועל.

7. עמלת פתיחת תיק :

בעת מועד מימוש מסגרות האשראי, יבוצע תשלום עמלת פתיחת התיק מחשבון עו"ש שמסרתם במועד פתיחת התיק.

8. הוראת תשלום קרובה :

במהלך חודש אוגוסט תופץ לכל חברי העמותה הוראת תשלום פרטנית באמצעות משרד רו"ח פריידקס. עם הפצת הוראת התשלום יישלח אליכם גם לוח תשלומים חזוי להמשך הפרויקט.

9. מימוש מסגרות אשראי :

הבנק אישר דחייה למימוש המסגרות במהלך חודש אוגוסט בהתאם להנחיית בנק ישראל. אנו נעדכן בנושא מימוש עם מימוש המסגרות בפועל.

אנו באילה א.ג.מ בונים אתכם עתיד ושמחים לעמוד לרשותכם לאורך כל הדרך.

בברכה,

איילה א.ג.מ יעוץ נדל"ן בע"מ

בברכה,

ועד העמותה